

# Ljungens Villaägareförening

Org nr 846001-3280

## 2023

Under året har föreningen genomfört 15 arrangemang. De flesta är återkommande som en kär tradition, men också några nya, bland annat besök på Sjöräddningsstationen och Hemberedskapskurs. Vi arbetar för att inte bara behålla medlemmar utan också få nya och närmar oss 1 000 medlemmar. I nedanstående text framgår ett urval av händelser som präglade året.

### **Information om föreningens verksamhet**

I våra **nyhetsbrev**, som skickas ut via e-post, får medlem som lämnat sin e-postadress information om det senaste och vilka arrangemang vi planerar att hålla. Du som ännu inte lämnat din e-postadress, gör gärna det genom att e-posta oss [info@ljungens-villaagare.se](mailto:info@ljungens-villaagare.se). Om du har angett din e-post, men upptäcker att våra nyhetsbrev inte når fram, kika då i mailprogrammet under "**Kampanjer**" eller "**Skräppost**". Föreningens **Facebooksida** uppdateras löpande – så följ oss gärna där "**Ljungens Villaägareförening**". På vår hemsida [www.ljungens-villaagare.se](http://www.ljungens-villaagare.se) presenterar vi allt som rör föreningen.

### **Medlemskort och medlemsrabatter**

För 8:e året i rad har alla medlemmar fått ett **medlemskort översänt per post**. Med hjälp av medlemskortet kan våra medlemmar dra nytta av **rabatter hos ett stort antal lokala näringsidkare** och delta avgiftsfritt i våra arrangemang, förutom vinprovning som sker till självkostnadspris.

### **Nyårsdagsdoppet**

Året inleddes traditionsenligt med ett uppfriskande dopp i Östersjön. Både badande och åskådare uppskattade eventet.

### **Visning av värnen från andra världskriget och visning av kanalfilmen**

Dessa båda arrangemang var som vanligt välbesökta och återkommer under 2024.

### **Sjöräddningsstationen**

För första gången besökte vi Sjöräddningsstationen vid Falsterbokanalen. Vi fick intressant information om verksamheten och visning av deras fartyg.

### **Bevarandepriiset**

Tävlingen genomfördes för sjunde gången. Med hjälp av arkitekt **Bertil Mernsten** valdes vinnaren ut. På årsmötet den 12 juni kunde pris utdelas till ägaren av Kungsmansvägen 8 C i Höllviken.

### **Midsommarfest**

Midsommarafton genomförde vi vårt **traditionsenliga midsommarfirande**. Det var många som deltog i dans och lekar. Vi ser fler och fler som njöt av medhavd picknick, ett trevligt inslag.

### **Utställning av klassiska bilar**

Vi arrangerade **utställning av klassiska bilar**, som nu blivit en tradition, på Toppens parkering. Det var ett 40-tal bilar som visades upp. Många kom och tittade, inte minst barnfamiljer gillade klenoderna.

### **Simborgarmärket**

För fjärde året i rad kunde alla som önskade ta **Simborgarmärket**. Simningen skedde i Falsterbokanalen.

### ***Bakluckeloppis***

Vi genomförde en mycket uppskattad och välbesökt **bakluckeloppis** på Östra hamnplan vid Falsterbokanalen. Det var stort intresse bland både köpare och säljare.

### ***Besök på Falsterbo fågelstation***

Ett annat arrangemang som blivit en tradition är besöket på **Falsterbo fågelstation**. Där vi kunde lära oss mer om flyttfåglar och hur ringmärkning går till.

### ***Vinprovning***

Årets vinprovning omfattade röda viner och provningen leddes av vinkännaren **Karl-Bertil Hake**.

### ***Vad händer i Höllviken?***

Information om kommunens planer hölls av **Carina Wutzler**, Vellinge kommuns kommunalråd, och vidare berättade **Sandra Klein**, samordnare av kommunens trygghetsvårdar, om kommunens trygghetsarbete.

### ***Gissa granens höjd***

För tredje året anordnade vi, på första advent, tävlingen om att **gissa höjden på julgranen** vid biblioteket. Det var nära 300 som gissade och vinnare i både barn- och vuxenklass kunde utses.

### ***Badhyttområdet***

Föreningen äger ett markområde i slutet av Ljungvägen och Steffensvägen med plats för cirka 60 badhytter. Under året har det på nytt skett en **inventering av underhållsbehovet** på badhytterna och ägarna har kontaktats. Som en återkommande arrangemang genomfördes en **städdag**, där alla som ville kunde delta och passa på att få bort bråte. Allt avslutades med fika för deltagarna. **Röjning av björksly** har skett för att bevara den ursprungliga växtligheten av ljung. Arrendeavgiften för 2024 uppgår till oförändrat till 1 350 kr.

### ***Hemberedskapskurs***

Med anledning av det spända läget i världen har det blivit ett ökat fokus på vad man som privatperson kan göra för att ha god beredskap vid kriser. **Bo Johansson** från Civilförsvaret var kursledare.

### ***Villatillsyn***

Vi tittar till cirka 220 fastigheter med vår unika **Villatillsyn**, vilket sker 21 gånger, september – april, för självkostnadspriset 430 kr per år. Vi kontrollerar att ljuset är släckt, eventuellt inbrott/skadegörelse eller annat som kan ha hänt på fastigheten. Varje år inträffar ett antal tillbud som leder till att vi kontaktar fastighetsägare eller ombud. Vi utför också villatillsyn inom Störvägsområdet i Ljunghusen. Tillsynen är ett exklusivt erbjudande till våra medlemmar.

### ***Medlemsvärning***

Vid årets slut uppgick föreningens **medlemmar till nästan 1 000**, vilket är en ökning i förhållande till föregående år. Vi genomför löpande värningskampanjer. Årligen försvinner ett antal av våra gamla medlemmar, när sommarstugor säljs och rivs. Vi fångar in nyinflyttade och ger dem möjlighet att bli medlemmar och komma in i den gemenskap som medlemskapet medför.

### ***Styrelsens arbete***

Under året har styrelsen haft **12 protokollförda sammanträden**.

**Årsmöte**

Föreningens årsmöte äger rum måndagen den **10 juni 2024 kl 18.00**. Kallelse sker genom **e-post och framgår av utsänd medlemsavi**.

**Kommentarer till årets resultat**

Verksamheten visar på ett **överskott om 8 986 kr** och föreningens likviditet är fortsatt god.

**Styrelsens förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att årets överskott om 8 986 kr tillförs kvarstående medel som därefter uppgår till **317 719 kr**.

**Styrelsens förslag till medlemsavgift och arvoden**

Styrelsen föreslår att årsmötet fastställer medlemsavgiften för **2025 till oförändrat 140 kr**. Arvodet till styrelsen föreslås uppgå till 57 150 kr, vilket motsvarar 75 % av inkomstbasbeloppet för 2024 (76 200) samt arvodet till revisorer till oförändrat 4 000 kr.

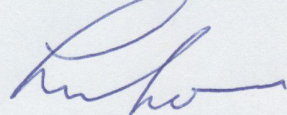
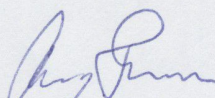
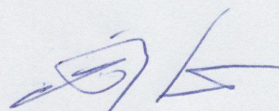
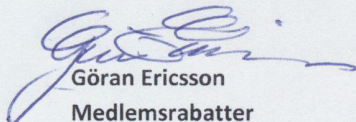
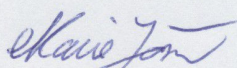
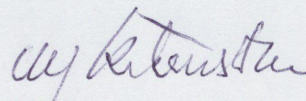
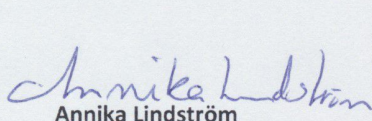
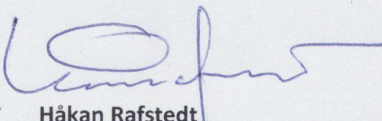
**Resultaträkningar**

<b>Intäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medlemsavgifter	126 270	119 862
Villatillsyn	97 215	94 995
Badhyttsavgifter	79 650	79 650
Övriga intäkter	641	294
Ränteintäkt	13 586	3 553
<b>Summa intäkter</b>	<b>317 362</b>	<b>298 354</b>
<b>Kostnader</b>		
Villatillsyn	-98 500	-94 264
Underhåll badhyttsområdet	-13 649	-1 078
Arrangemang	-41 213	-35 392
Medlemsinformation och årsmöte	-27 051	-31 381
Medlemsvärkning	-19 669	-14 275
Administrativa kostnader	-15 873	-19 958
Försäkringskostnader	-6 577	-6 094
Styrelse-, revisions- och valberednings arvode	-57 250	-59 250
Arbetsgivaravgift	-8 104	-7 909
Styrelsemöten och bilersättning	-10 254	-8 117
IT- och inventariestikostnader	-5 306	-7 924
Övriga kostnader	-4 930	-5 656
<b>Summa kostnader</b>	<b>-308 375</b>	<b>-291 298</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>8 986</b>	<b>7 056</b>

**Balansräkningar**

<b>Tillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kortfristiga fordringar	2 411	1 614
Kassa och banktillgodohavande	429 348	421 464
<b>Summa tillgångar</b>	<b>431 759</b>	<b>423 078</b>
<b>Eget kapital</b>		
Eget kapital	308 733	301 677
Årets resultat	8 986	7 056
Summa eget kapital	<b>317 719</b>	<b>308 733</b>
<b>Fonder</b>		
Strandvårdsfond 1 & 2	85 000	85 000
Kämpinge Villaföreningsfond	25 000	25 000
Summa fonder	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från medlemmar	3 790	1 430
Övriga skulder	250	2 915
Summa skulder	<b>4 040</b>	<b>4 345</b>
<b>Summa eget kapital, fonder och skulder</b>	<b>431 759</b>	<b>423 078</b>

Höllviken 2024-02-05


Lennart Öhrström  
Ordförande

Ronny Hansson  
Vice ordförande

Åke Borgström  
Sekreterare

Göran Ericsson  
Medlemsrabatter

Marie Jönsson  
Arrangemang

Ulf Kilenstam  
Badhyttsområdet

Annika Lindström  
Ekonomi

Håkan Rafstedt  
Medlemsrabatter

# Revisionsberättelse

## *Till föreningsmötet i Ljungens Villaägareförening*

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Ljungens villaägareförening för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att gällande lagstiftning tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Beträffande föreningens ekonomi hänvisas till resultaträkning och balansräkning.

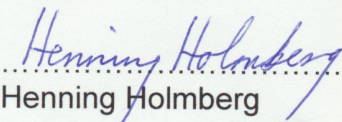
Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

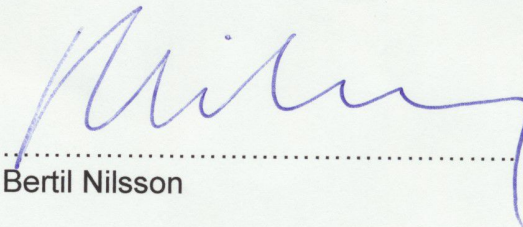
Vi tillstyrker  
att resultaträkning och balansräkning fastställs.

Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker  
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Höllviken 2024-02-06

  
.....  
Henning Holmberg

  
.....  
Bertil Nilsson