

Stadgar för Ljungens Villaägareförening

Organisations nr: 846001–3280
med hemort i Höllviken i Vellinge Kommun

Bildad 1927

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER

1 § Firma, ändamål och verksamhet

Föreningens firma är Ljungens Villaägareförening och har som ändamål att tillvarata medlemmarnas intresse inom bebyggelse, natur, kultur, fritid, samt därmed förenliga verksamhetsområden. Förslag och planer av myndigheter skall bevakas.

Föreningens verksamhetsområde är Höllviken, Kämpinge, Rängs Sand samt Ljunghusen.

Medlemskap i föreningen kan vinnas av ägare till fastigheter inom området. Medlemskap i föreningen kan också vinnas av annan som önskar stödja dess verksamhet.

2 § Sammansättning

Föreningen består av de fysiska och juridiska personer som har upptagits i föreningen som medlemmar.

3 § Beslutande organ

Föreningens beslutande organ är årsmöte, extra årsmöte och styrelsen.

4 § Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller, om styrelsen så beslutar, av två (2) styrelseledamöter gemensamt.

5 § Verksamhets- och räkenskapsår

Föreningens verksamhetsår och räkenskapsår är kalenderår.

6 § Stadgetolkning

Uppstår tvekan om tolkningen av dessa stadgar, eller om fall förekommer som inte är förutsedda i stadgarna, hänskjuts frågan till nästkommande årsmöte. I brådskande fall får frågan avgöras av styrelsen och information lämnas vid kommande årsmöte,

7 § Skiljeklausul

Tvist mellan medlem och föreningen skall avgöras av Sydsvenska Industri- och Handelskammarens Skiljedomsinstituts förenklade förfarande med en (1) skiljeman. Dock skall följande gälla rörande kostnaderna för skiljeförfarandet. Vardera parten svarar för egna kostnader liksom för kostnaderna för den skiljeman man utsett.

8 § Stadgeändring

För ändring av dessa stadgar krävs beslut på två (2) på varandra följande årsmöten, med minst en (1) månads mellanrum, varav ett ska vara ordinarie årsmöte. På den stämma som hålles sist ska beslutet ha biträtts av minst 2/3 av antalet avgivna röster för att vara giltigt. Förslag till ändring av stadgarna får skriftligen avges av såväl medlem som styrelsen.

9 § Upplösning av föreningen

För upplösning av föreningen krävs beslut på två (2) på varandra följande årsmöten, med minst sex (6) månaders mellanrum, varav minst ett ska vara ordinarie årsmöte. På den stämma som hålles sist ska beslutet ha biträtts av minst 2/3 av antalet avgivna röster för att vara giltigt. I beslut om upplösning av föreningen skall föreningens tillgångar skänkas till något allmännyttigt eller välgörande ändamål inom verksamhetsområdet och föreningens handlingar m.m. skall arkiveras av Skånes Arkivförbund.

FÖRENINGENS MEDLEMMAR

10 § Medlemskap

Förening är öppen för alla fysiska och juridiska personer. Medlem skall följa föreningens stadgar och föreskrifter. När medlemsavgiften är erlagd är personen medlem och förs in i medlemsförteckningen.

Som hedersmedlem i föreningen kan årsmötet efter förslag av styrelsen utse medlem, som på ett förtjänstfullt sätt verkat för föreningens intressen eller främjat dess verksamhet. Hedersmedlem erlägger ingen årsavgift.

11 § Utträde

Medlem som vill utträda ur föreningen, skall skriftligen anmäla detta till styrelsen och anses därmed omedelbart ha lämnat föreningen. Medlem som inte har betalat medlemsavgift fyra (4) veckor före ordinarie årsmöte får anses ha begärt sitt utträde ur föreningen. Medlemskapet upphör i sådant fall genom att personen avförs från medlemsförteckningen.

12 § Uteslutning

Medlem får inte uteslutas ur föreningen av annan anledning än att denne har motarbetat föreningens verksamhet eller ändamål, eller uppenbarligen skadat föreningens intressen. Beslut om uteslutning eller varning får inte fattas utan att medlemmen inom viss tid, minst två (2) veckor, fått tillfälle att yttra sig över de omständigheter som föranlett att medlemskapet ifrågasätts. I beslutet skall skälen härför redovisas. Beslutet skall inom en (1) vecka från dagen för beslutet skriftligen meddelas den berörde.

13 § Medlems rättigheter och skyldigheter

Medlem

- har rätt att delta i sammankomster som anordnas för medlemmarna
- har rätt till information om föreningens angelägenheter
- skall följa föreningens stadgar samt beslut som fattats av föreningsorgan
- har inte rätt till del av föreningens behållning eller egendom vid upplösning av föreningen
- skall betala medlemsavgift samt eventuellt övriga avgifter som beslutats av föreningen
- godkänner genom sitt medlemskap att föreningen får behandla personuppgifter i syfte att bedriva ändamålsenlig verksamhet i enlighet med vid var tid gällande föreningsstadgar och i enlighet med eventuella övriga villkor för behandling av personuppgifter som beslutats av föreningen

ÅRSMÖTE och EXTRA ÅRSMÖTE

14 § Tidpunkt, kallelse

Årsmötet, som är föreningens högsta beslutande organ, hålls under juni månad på tid och plats som styrelsen beslutar. Styrelsen skall hålla redovisningshandlingarna, revisionsberättelsen och valberedningens förslag tillgängliga för medlemmarna senast 4 veckor före årsmötet. Kallelse till årsmötet och förslag till föredragningslista skall av styrelsen senast 4 veckor före mötet tillställas medlemmarna på följande sätt; via e-post eller via brev till de som inte meddelat e-postadress, i föreningens Facebook grupp och på hemsidan. Har förslag väckts om stadgeändring, nedläggning eller sammanslagning av föreningen med annan förening eller annan fråga av väsentlig betydelse för föreningen eller dess medlemmar skall det anges i kallelsen. Verksamhets- och förvaltningsberättelser, revisorernas berättelser och inkomna motioner skall finnas tillgängliga för medlemmarna senast fyra (4) veckor före årsmötet. I kallelsen skall anges var dessa handlingar finns tillgängliga.

15 § Förslag till motioner att behandlas av årsmöte

Såväl medlem som styrelsen får avge förslag att behandlas av årsmöte. Förslag från medlem skall vara styrelsen tillhanda senast sex (6) veckor före årsmötet. Inkomna motioner presenteras på hemsidan efter hand som de inkommer. Styrelsens svar presenteras på hemsidan senast fyra (4) veckor före årsmötet.

16 § Rösträtt samt yttrande- och förslagsrätt

Medlem som har betalt medlemsavgiften senast fyra (4) veckor före mötet har rösträtt på mötet. Där medlem är fysisk person gäller att rösträtten är personlig men rösträtten får utövas av ombud i samma familj. För medlem som är juridisk person gäller att rösträtten utövas av behörig ställföreträdare eller av befullmäktigat ombud för medlemmen.

Medlem som inte har rösträtt har yttrande- och förslagsrätt på mötet.

Medlem kan framställa klagomål hos styrelsen som är skyldig att undersöka saken och skriftligt meddela sitt beslut.

17 § Beslutsförhet

Mötet är beslutsföret med det antal röstberättigade medlemmar som är närvarande på mötet.

18 § Beslut och omröstning

Beslut fattas med bifallsrop (acklamation) eller om så begärs efter omröstning (votering). Med undantag för de i 8 § och 9 § nämnda fallen avgörs vid omröstning alla frågor genom enkel majoritet. Enkel majoritet kan vara antingen absolut eller relativ. Val avgörs genom relativ majoritet. Med relativ majoritet menas att den (de) som erhållit högsta antalet röster är vald (valda) oberoende av hur dessa röster förhåller sig till antalet avgivna röster. För beslut i andra frågor än val krävs absolut majoritet, vilket innebär mer än hälften av antalet avgivna röster. Omröstning sker öppet. Om röstberättigad medlem begär det skall dock val ske slutet. Vid omröstning som inte avser val gäller vid lika röstetal det förslag som biträds av ordföranden vid mötet, om ordföranden är röstberättigad. Är ordförande inte röstberättigad avgör lotten. Vid val skall i händelse av lika röstetal lotten avgöra. Beslut bekräftas med klubbslag.

19 § Valbarhet

Valbar till styrelsen och valberedningen är röstberättigad medlem av föreningen.

20 § Ärenden vid årsmötet

Vid årsmötet skall följande behandlas och protokollföras:

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet.
 2. Val av två (2) protokolljusterare och rösträknare.
 3. Fastställande av röstlängd för mötet (vem som har rösträtt).
 4. Fråga om mötet har utlysts på rätt sätt.
 5. Fastställande av dagordning.
 6. a) Styrelsens verksamhetsberättelse för det senaste verksamhetsåret.
b) Styrelsens förvaltningsberättelse inklusive resultat- och balansräkning för det senaste räkenskapsåret.
 7. Revisorernas berättelse över styrelsens förvaltning under det senaste verksamhets-/räkenskapsåret.
 8. Fastställande av resultat- och balansräkning.
 9. Beslut angående att disponera överskott eller täcka eventuell förlust.
 10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid revisionen avser.
 11. Fastställande av medlemsavgifter.
 12. Behandling av styrelsens förslag (propositioner) och i rätt tid inkomna förslag från medlemmarna (motioner).
 13. Fastställande av arvoden åt styrelsen och revisorer.
 14. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter.
 15. Val av
 - a) föreningens ordförande för en tid av ett (1) år.
 - b) styrelseledamöter
 - c) suppleanter
 - d) revisorer jämte suppleant
 - e) ledamöter i valberedningen av vilka en skall utses till sammankallande.
 16. Eventuellt övriga frågor som anmälts under punkt 5. Beslut i fråga av större ekonomisk eller annan avgörande betydelse för föreningen eller medlemmarna får inte fattas om den inte varit med i kallelsen till mötet.
- Inget utöver det som finns i kallelsen får tas upp och beslutas på årsmötet.

21 § Extra årsmöte

Styrelsen kan kalla medlemmarna till extra årsmöte. Styrelsen är skyldig att kalla till extra årsmöte när en revisor eller minst 10 % av föreningens röstberättigade medlemmar begär det. Sådan framställning skall göras skriftligen och innehålla skälen för begäran.

När styrelsen mottagit en begäran om extra årsmöte skall den inom fyra (4) veckor utlysa extra årsmöte som skall hållas inom två (2) månader från erhållen begäran. Kallelse med förslag till föredragningslista för extra årsmöte skall tillställas medlemmarna senast två (2) veckor före mötet på det sätt styrelsen bestämt. Vidare skall kallelsen med förslag till föredragningslista publiceras på föreningens hemsida. Underrättelse om extra årsmöte skall ske enligt 14 §. Underlåter styrelsen att utlysa eller kalla till extra årsmöte får de som gjort framställningen kalla till sådant möte. Vid extra årsmöte får endast det som föranlett mötet upptas till behandling. Om rösträtt på extra årsmöte och om beslutsmässighet vid sådant möte gäller vad som sägs i 16 § och 17 §.

VALBEREDNINGEN

22 § Sammansättning, åligganden

Valberedningen består av två (2) ledamöter varav en (1) väljs på två (2) år och en (1) på ett (1) år, varav en (1) sammankallande, valda av årsmötet. Valberedningen sammanträder när sammankallande bestämmer. Valberedningen skall senast åtta (8) veckor före årsmötet tillfråga dem vilkas mandattid utgår vid årsmötets slut, om de vill kandidera för nästa mandattid. Senast fem (5) veckor före årsmötet skall valberedningen meddela styrelsen sitt förslag.

REVISORER

23 § Revision

Revisorerna består av två (2) ordinarie och en (1) suppleant och väljs på ett (1) år. Revisorerna har rätt att fortlöpande ta del av föreningens räkenskaper, årsmötes- och styrelseprotokoll och övriga handlingar. Revisorn skall inte ingå regelbundet på styrelsemöte. Revisorerna ska vara oberoende av dem som de har att granska. Föreningens räkenskaper skall vara revisorerna tillhanda senast åtta (8) veckor efter räkenskapsårets utgång. Revisorerna skall granska styrelsens förvaltning och räkenskaper för det senaste verksamhets- och räkenskapsåret samt till styrelsen överlämna revisionsberättelse senast tolv (12) veckor efter räkenskapsårets utgång.

STYRELSEN

24 § Sammansättning

Styrelsen består av ordförande samt 4–8 övriga ledamöter och 1-2 suppleanter. Styrelsen och suppleanterna bör bestå av kvinnor och män. Första gången styrelseval sker enligt dessa stadgar väljes hälften av ledamöterna och suppleanterna för ett (1) år respektive två (2) år. Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare, kassör och övriga befattningshavare som behövs. Vid förhinder för ledamot inträder suppleant enligt av årsmötet fastställd turordning. Avgår ledamot före mandattidens utgång inträder suppleant i dennes ställe enligt samma ordning för tiden t.o.m. kommande årsmöte. Styrelsen får utse person till adjungerad ledamot. Sådan ledamot har inte rösträtt, men kan efter beslut av styrelsen ges yttrande- och förslagsrätt. Adjungerad får utses till befattning inom styrelsen.

25 § Styrelsens åligganden

När årsmöte inte är samlat är styrelsen föreningens beslutande organ och ansvarar för föreningens angelägenheter. Styrelsen skall - inom ramen för dessa stadgar - svara för föreningens verksamhet och tillvarata medlemmarnas intressen.

Det åligger styrelsen särskilt att

- tillse att för föreningen gällande lagar och bindande regler iakttas
- verkställa av årsmötet fattade beslut
- planera, leda och fördela arbetet inom föreningen
- ansvara för och förvalta föreningens medel
- tillställa revisorerna räkenskaper mm enligt 23 §
- förbereda årsmöte

26 § Kallelse, beslutsmässighet och omröstning

Styrelsen sammanträder efter kallelse av ordföranden, eller då minst halva antalet ledamöter har begärt det. Styrelsen är beslutsmässig när samtliga ledamöter kallats och då minst halva antalet ledamöter är närvarande. För alla beslut krävs att minst hälften av styrelsens samtliga ledamöter är ense om beslutet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Röstning får inte ske genom ombud. I brådskande fall får ordföranden besluta att ärende skall avgöras genom antingen skriftlig omröstning eller via telefon- eller digitalt sammanträde. Om särskilt protokoll inte upprättas skall sådant beslut anmälas vid det närmast därefter följande sammanträdet. Vid sammanträde skall

protokoll föras. Protokoll skall justeras av mötesordföranden och av en särskilt utsedd protokolljusterare. Avvikande mening skall antecknas till protokollet.

Stadgarna antogs första gången vid ordinarie årsmöte 2021-08-30 samt andra gången vid extra föreningsmöte 2022-03-28.